Ausschreibung zur Reinigungsleistung in drei kommunalen Mietobjekten der Gemeinde Pöhl

Beschaffer

Gemeinde Pöhl
Jocketa- Kurze Str. 5
08543 Pöhl

Verfahren

Öffentliche Ausschreibung

Zweck

Unterhaltsreinigung von drei kommunalen Mietobjekten

Erfüllungsort

Herlasgrün- Dorfstraße 2A-D, Herlasgrün- Christgrüner Str. 9-10, Liebau 1

Allgemeine Informationen

Objektbesichtigungen sind auf Anfrage möglich.

Ausschlussgründe

Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

Beschreibung

Wöchentliche Unterhaltsreinigung gemäß Leistungsverzeichnis. Sonderleistungen nach Aufmaß.

Leistungsverzeichnis

Herlasgrün- Dorfstraße 2B, 2D:

Raum	Reinigung	Anzahl	Fläche (m ²)	Bemerkung
Treppenhaus	kehren, wischen der Böden	1x wöchentlich,	152,8	
Treppenhaus	abwischen der Geländer, Haustüren, Fensterbretter, Briefkastenanlage	1 x wöchentlich		
Treppenhaus + Keller	Fensterreinigung + Türrreinigung	4x jährlich	60,56	
Treppenhaus	abwischen Lampen	4x jährlich		
Kellerflure	kehren, wischen der Böden	1x monatlich	66,3	
Kellerflure	abwischen der Türen	1x monatlich		
Kellerflure	abwischen Lampen	4x jährlich		
Fahrradkeller	kehren, wischen der Böden	2x monatlich	36,6	
Heizraum	kehren, wischen der Böden	2x jährlich	13,2	
Öllager	kehren, wischen der Böden	1x jährlich	32,5	
Dachboden	kehren, wischen der Böden	nach Bedarf	390	durch Beauftragung
Leerstandwohnung	Grundreinigung	nach Bedarf		durch Beauftragung, nach Aufmaß

Die Liegenschaft Herlasgrün- Dorfstraße 2A, 2C sind nach Bedarf zu reinigen. Die Abstimmung erfolgt mit dem Sachgebiet Wohnungsverwaltung der Gemeinde Pöhl.

Herlasgrün- Christgrüner Str. 9-10:

Raum	Reinigung	Anzahl	Fläche (m ²)	Bemerkung
Treppenhaus	kehren, wischen der Böden	1x wöchentlich,	86,2	
Treppenhaus	abwischen der Geländer, Haustüren, Fensterbretter, Briefkastenanlage	1 x wöchentlich		

Treppenhaus + Keller	Fensterreinigung + Türrreinigung	4x jährlich	39,12	
Treppenhaus	abwischen Lampen	4x jährlich		
Kellerflure	kehren, wischen der Böden	1x monatlich	56,5	
Kellerflure	abwischen der Türen	1x monatlich		
Kellerflure	abwischen Lampen	4x jährlich		
Waschraum	kehren, wischen der Böden	2x monatlich	30	
Heizraum	kehren, wischen der Böden	2x jährlich	11	
Öllager	kehren, wischen der Böden	1x jährlich	16	
Leerstandwohnung	Grundreinigung	nach Bedarf		durch Beauftragung, nach Aufmaß

Liebau 1:

Raum	Reinigung	Anzahl	Fläche (m ²)	Bemerkung
Treppenhaus	kehren, wischen der Böden	nach Bedarf	22	durch Beauftragung
Treppenhaus	abwischen der Geländer, Haustüren, Fensterbretter, Briefkastenanlage	nach Bedarf		durch Beauftragung
Treppenhaus + Keller	Fensterreinigung + Türrreinigung	nach Bedarf	7	durch Beauftragung
Treppenhaus	abwischen Lampen	nach Bedarf		durch Beauftragung
Kellerflure	kehren, wischen der Böden	nach Bedarf	13,1	durch Beauftragung
Kellerflure	abwischen der Türen	nach Bedarf		durch Beauftragung
Kellerflure	abwischen Lampen	nach Bedarf		durch Beauftragung
Heizraum	kehren, wischen der Böden	2x jährlich	15,2	
Öllager	kehren, wischen der Böden	1x jährlich	18,3	
Leerstandwohnung	Grundreinigung	nach Bedarf		durch Beauftragung, nach Aufmaß

Geschätzte Dauer

Beginn: 01.05.2025

Ende: 30.04.2028

Der Vertrag kann 2-mal um ein Jahr verlängert werden. Der Auftragnehmer gibt 3 Monate vor Ende des Vertragsendes eine schriftliche Erklärung ab, falls die Verlängerung gewünscht ist.

Eignungskriterien

Nachweis über die Verpflichtung der Eintragung im Handelsregister/Berufsregister/Partnerschaftsregister. Der Nachweis kann durch Eintragung ins Präqualifikationsverzeichnis oder durch Eigenerklärung erbracht werden. Die Eintragung in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten ist als Nachweis ebenso zugelassen.

Nachweis der Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben, von Beiträgen zur Sozialversicherung und der Berufsgenossenschaft, soweit eine Pflicht zur Beitragszahlung besteht.

Erklärung über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten drei Kalenderjahren. Angabe der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal sowie die Anzahl der für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräfte.

Zuschlagskriterien

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

Bedingungen für die Auftragsvergabe

Schriftliche Einreichung des Angebotes.

Adresse für die Einreichung:

Gemeinde Pöhl

Jocketa – Kurze Str. 5

08543 Pöhl

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen:

20/02/2025, 14:00:00 (UTC+2)

Frist für den Eingang der Angebote:

27/02/2025, 14:00:00 (UTC+2)

Zusätzliche Informationen:

Es werden ggf. Unterlagen nachgefordert.

Eröffnungsdatum:

27/02/2025, 14:00:00 (UTC+2)

Versand Vorinformation, § 134 GWB

11/03/2025

Zuschlag:

27/03/2025